

Bifați numai dacă este cazul:	☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la București	S1003_A1.0.0 / 06.02.2018	Tip situație financiară : BS
	☐ Sucursala	☒ An ☐ Semestru	Anul 2017
	☐ GIE - grupuri de interes economic	Suma de control 16.019.328	
	☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris		

Entitatea	AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALA ORADEA S.A.		
Adresa	Județ	Sector	Localitate
	Bihor		ORADEA
	Strada	Nr.	Bloc
	PRIMARIEI	3	
		Scara	Ap.
			Telefon
			0359889389

Număr din registrul comerțului	J05/2814/2008	Cod unic de înregistrare	2 4 7 3 4 0 5 5
--------------------------------	---------------	--------------------------	-----------------

Forma de proprietate	12--Societati cu capital integral de stat
----------------------	---

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)	
--	--

6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract	
--	--

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)	
--	--

6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract	
--	--

☒ Situatii financiare anuale	☐ Raportări anuale
--	---

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

☐ Entități mijlocii, mari și entități de interes public	☐ Entități de interes public	☐ 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991
☒ Entități mici		☐ 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
☐ Microentități		☐ 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2017 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(3) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT
F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE
F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :	Capitaluri - total	19.745.080
	Capital subscris	16.019.328
	Profit/ pierdere	1.290.395

ADMINISTRATOR,	INTOCMIT,
Numele si prenumele	Numele si prenumele
SILAGHI ALINA	KOVACS LASZLO
Semnătura	Calitatea
	13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII
	Semnătura
	Nr.de înregistrare în organismul profesional
Laszlo-Attila Kovacs	
Semnat digital de Laszlo-Attila Kovacs	
Data: 2018.04.17	
15:11:16 +03'00'	
Semnătura electronică	
	Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? ☐ DA ☒ NU
	Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? ☐ DA ☒ NU

Formular VALIDAT	AUDITOR,
	Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit
	Nr.de înregistrare în Registrul CAFR
	CIF/ CUI

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2017

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2017	31.12.2017
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+207+4094+208-280-290)	01	508.174	470.011
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)	02	8.115.690	17.186.635
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+266+267* - 296*)	03	24.546	9.169
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	8.648.410	17.665.815
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-1-392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428)	05		
II.CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element) (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+428+431**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496+5187)	06	324.569	1.369.827
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+din ct.508+5113+5114-591-595-596-598)	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	734.760	884.857
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	09	1.059.329	2.254.684
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	10	2.155	0
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	11	2.155	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431**+437**+4381+441**+4423+4428**+444**+446**+447**+4481+451**+453**+455+456**+457+4581+462+4661+473**+509+518619)	13	61.574	144.119
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	14	999.910	2.110.565
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	15	9.648.320	19.776.380
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431**+437**+4381+441**+4423+4428**+444**+446**+447**+4481+451**+453**+455+456**+4581+462+4661+473**+509+5186+519)	16		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	17		31.300
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	22		
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	23		
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (ct. 472*)	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	25		

F10 - pag. 2				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	26			
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	27			
Fondul comercial negativ (ct.2075)	28			
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	29	7.213.832	16.019.328	
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	30	7.213.832	16.019.328	
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	31			
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	32			
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	33			
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	34			
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	35			
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	36			
IV. REZERVE (ct.106)	37	1.666.743	2.741.363	
Acțiuni proprii (ct. 109)	38			
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	39			
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	40			
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	SOLD C (ct. 117)	41	767.745	768.614
	SOLD D (ct. 117)	42	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
	SOLD C (ct. 121)	43	680.978	1.290.395
	SOLD D (ct. 121)	44	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	45	680.978	1.074.620	
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	46	9.648.320	19.745.080	
Patrimoniul public (ct. 1016)	47			
Patrimoniul privat (ct. 1017)	48			
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	49	9.648.320	19.745.080	

Suma de control F10 : 206957510 / 840158550

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

Rd.06 - Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

SILAGHI ALINA

Numele si prenumele

KOVACS LASZLO

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:



Formular
VALIDAT

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2017

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2016	2017
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	9.879.654	16.146.470
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	9.879.654	16.146.470
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)	05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07		
Sold D	08		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	442.559	651
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14		
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01 + 07 - 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	16	10.322.213	16.147.121
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	38.033	33.725
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	28.097	20.745
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	19	6.603.458	11.401.136
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	22	916.377	893.165
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	23	703.056	691.175
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645)	24	213.321	201.990
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	25	360.660	554.460
a.1) Cheltuleli (ct.6811+6813+6817)	26	360.660	554.460
a.2) Venituri (ct.7813)	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	28	57.236	5.044

b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	29	59.350	5.044
b.2) Venituri (ct.754+7814)	30	2.114	
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 38)	31	1.562.637	1.734.035
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	32	1.230.500	1.250.216
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586)	33	239.134	26.579
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	35		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	37	93.003	457.240
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)	38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	39	13.472	-18.516
- Cheltuieli (ct.6812)	40	26.880	0
- Venituri (ct.7812)	41	13.408	18.516
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21 +22 + 25 + 28 + 31 + 39)	42	9.579.970	14.623.794
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 16 - 42)	43	742.243	1.523.327
- Pierdere (rd. 42 - 16)	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766*)	47	1.177	1.565
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	48		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	49		
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	50	2.776	269
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	52	3.953	1.834
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și Investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	53		
- Cheltuieli (ct.686)	54		
- Venituri (ct.786)	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*)	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	57		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	58	644	856
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	59	644	856
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 52 - 59)	60	3.309	978
- Pierdere (rd. 59 - 52)	61	0	0

VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	62	10.326.166	16.148.955
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	63	9.580.614	14.624.650
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (rd. 62 - 63)	64	745.552	1.524.305
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	0	0
19. Impozitul pe profit (ct.691)	66	64.574	233.910
20. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	67		
21. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67)	68	680.978	1.290.395
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 - 64)	69	0	0

Suma de control F20 : 191023496 / 840158550

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 23 - se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

SILAGHI ALINA

Semnătura



Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

KOVACS LASZLO

Calitatea

13-ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Semnătură validă

Digitally signed by Ministerul
Finanțelor Publice
Date: 2018.05.07 12:09:05 EEST
Reason: Document MFP

Index încărcare: 141830081 din 07.05.2018

Ați depus un formular tip S1003 cu numărul de înregistrare **INTERNT-141830081-2018** din data de **07.05.2018** pentru perioada de raportare 12 2017 pentru CIF: **24734055**

Nu există erori de validare.

HOTĂRÂREA NR.7
din 03.05.2018

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.1237/20.12.2016 privind numirea reprezentanților în Adunarea Generală a Acționarilor la societățile comerciale la care Municipiul Oradea este acționar majoritar și **de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.436/03.05.2018** privind mandatarea reprezentanților Municipiului Oradea și ai Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. în Adunarea Generală a Acționarilor Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. de a vota "pentru" în cazul punctelor înscrise pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Adunării Generale a Acționarilor care va avea loc în data de 03 mai 2018 (prima convocare) și în data de 04 mai 2018 (a doua convocare),

În conformitate cu Procesul-Verbal al ședinței A.G.O.A. din data de 03.05.2018, ora 15,30,

Luând în considerare Hotărârea nr.778/23.10.2014 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Oradea,

Ținând cont de Hotărârea nr.3/23.10.2014 a Adunării Generale a Acționarilor Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ORADEA S.A.,

În temeiul art.111, al art. 121 și al art.210 din Legea nr.31/1990 a societăților, precum și în temeiul art.2013 și urm. din Codul Civil, al O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice și al H.G. nr.722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice,

În baza art.8, a art.10 și a art.11 din Actul Constitutiv al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.,

ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ A ACȚIONARILOR, legal convocată și întrunită la sediul Societății, la data de 03.05.2018, ora 15,30, la care au participat în mod valabil deținătorii unui număr de 4992 (patru mii nouă sute nouăzeci și doi) acțiuni cu drept de vot, reprezentând un procent de 100% din capitalul social

A HOTĂRÂT

următoarele:

Art.1. Aprobarea Situațiilor Financiare ale Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. aferente exercițiului financiar al anului 2017, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Aprobarea repartizării profitului net aferent exercițiului financiar al anului 2017, în valoare totală de 1.290.395,13 Lei, cu următoarele destinații:

2.1. constituirea rezervei minime legale reprezentând 5% din profitul fiscal impozabil de 1.524.305,13 Lei, în valoare totală de 76.215 Lei;

2.2. constituirea altor rezerve reprezentând facilități fiscale la plata obligațiilor datorate către Bugetul de Stat (impozitul pe profitul reinvestit) , în valoare totală de 321.991,19 Lei;

Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.
Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter
J5/2814/2008
CUI RO 24734055
Capitalul social subscris și vărsat: 16,019,328 Lei

- 2.3. constituirea altor rezerve reprezentând facilități fiscale la plata obligațiilor datorate către Bugetul Local (taxa teren în condiții similare impozitului), în valoare totală de 676.414 lei;
2.4. dividende în valoare totală 107.887,47 lei, reprezentând 50% din profit acordate Acționarilor Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.;
2.5. participarea salariaților Societății la profit în valoare totală 31.300 lei, valoare egală cu suma bugetată;
2.6. profitul nerepartizat aferent exercițiilor financiare anterioare anului 2017, în valoare totală de 107.887,47 Lei, a rămas la dispoziția Societății cu destinația de sursă de finanțare a investițiilor.

Art.3. Împuternicirea Consiliului de Administrație al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în vederea efectuării tuturor formalităților legale necesare înregistrării, publicării și aducerii la îndeplinire a prezentei Hotărâri.

Acționarii Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.:

Dna CAMELIA DULCA (Municipiul Oradea)

DI LIVIU ANDRICA (Soc. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A.)

Președintele Consiliului de Administrație FLORIN MAL



Hotărârea nr. 7/03.05.2018 a AGOA a fost adoptată cu *unanimitate* de voturi.